РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАЦИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КОВЫЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

КОВЫЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

**«О земельном налоге»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Принято**  **Собранием депутатов** |  | **14 апреля 2015 года** |

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового Кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Ковылкинского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории Ковылкинского сельского поселения земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении следующих земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

в) предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Определить следующие порядок и сроки исчисления, уплаты авансовых платежей по земельному налогу и земельного налога:

налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу в течение налогового периода в сроки: за первый квартал календарного года - не позднее 30 апреля, за второй квартал календарного года - не позднее 31 июля, за третий квартал календарного года - не позднее 31 октября;

налогоплательщики – организации уплачивают земельный налог не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. При этом сумма земельного налога определяется как разница между суммой налога, исчисленной как соответствующая налоговой ставке доля налоговой базы, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по земельному налогу;

налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии со статьей 391 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением представляются налогоплательщиками в налоговые органы по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) в течение налогового периода права на уменьшение налоговой базы документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, представляются налогоплательщиками в течение тридцати дней со дня его возникновения (утраты).

4.1. На территории Ковылкинского сельского поселения от налогообложения освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР», инвалиды I и II групп, ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов боевых действий, граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а так же в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику, граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области не менее 5 лет, имеющие трех и более детей и совместно проживающие с ними, при бесплатном приобретении земельных участков в собственность без торгов и предварительного согласования мест размещения для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства до момента ввода в эксплуатацию жилья.

5. Кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее чем с 1 января 2015 года.

7. Считать утратившими силу решения Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения:

- от 12.11.2013 № 59 «О земельном налоге»;

- от 11.03.2014 № 69 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 12.11.2013 № 59 «О земельном налоге»;

- от 19.11.2014 № 89 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 12.11.2013 № 59 «О земельном налоге».

8. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по экономической реформе, бюджету, налогам и муниципальной собственности (Лякина В.А.).

Глава Ковылкинского

сельского поселения Т.В. Лачугина

х. Ковылкин

14.04. 2015 года

№ 107