РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАЦИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КОВЫЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

КОВЫЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

**О земельном налоге**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Принято**  **Собранием депутатов** |  | **12 ноября 2013 года** |

Главой 31части II Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения на территории муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение» устанавливается земельный налог.

1. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс) определяются налоговые ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.
2. Налоговые ставки установить в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении следующих земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных (приобретённых) для жилищного строительства;

в) предоставленных (приобретённых) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5процента в отношении прочих земельных участков.

1. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и сроки:

организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в течение налогового периода 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода. При этом сумма авансового платежа исчисляется по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают земельный налог не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. При этом сумма земельного налога определяется как разница между суммой налога, исчисленной как соответствующая налоговой ставке доля налоговой базы, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по земельному налогу;

налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании уведомления, направленного налоговым органом.

На территории Ковылкинского сельского поселения от налогообложения освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР», инвалиды I и II групп, участники Великой Отечественной войны, граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
2. Граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области не менее пяти лет, имеющие трех и более детей и совместно проживающих с ними, при получении земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.
3. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и документы, подтверждающие право на льготу в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, представляются налогоплательщиками в налоговые органы по месту нахождения земельного участка до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) в течение налогового периода права на уменьшение налоговой базы документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, представляются налогоплательщиками в течение тридцати дней со дня его возникновения (утраты).

1. Кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по земельного налога .
3. Признать утратившими силу следующие решения Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения:
   * + от 16.04.2013 года № 30 «О земельном налоге»;
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по экономической реформе, бюджету, налогам, муниципальной собственности.

Глава Ковылкинского

сельского поселения Т.В. Лачугина

х.Ковылкин

12 ноября 2013 года

№ 59