**Протокол**

**проведения публичных слушаний**

**по** **проекту внесения изменений в** **Правила землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения, Тацинского района Ростовской области.**

05 октября 2022 год х. Ковылкин

Дата и время проведения публичных слушаний – 05 октября 2022 года , 16 часов.

Место проведения - Администрация Ковылкинского сельского поселения.

Тема публичных слушаний - «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области»

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 12 человек.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии: Лачугина Татьяна Вячеславовна - Глава Администрации Ковылкинского сельского поселения;

Заместитель председателя комиссии: Шаповалова Лариса Анатольевна, ведущий специалист Администрации Ковылкинского сельского поселения;

Секретарь комиссии: Кульчугаева Валентина Николаевна - ведущий специалист Администрации Ковылкинского сельского поселения;

Члены комиссии:

- Коломыйцева Ирина Севостьяновна - депутат Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения;

- Щепило Александр Феликсович – депутат Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения.

**Повестка:**

1.Доклад председателя комиссии по процедуре проведения публичных слушаний.

2.Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения.

**Слушали:**

1. Лачугина Т.В. – председатель комиссии, Глава Администрации Ковылкинского сельского поселения о соблюдении установленных процедур по о проведении публичных слушаний, опубликованию информации о проведении публичных слушаний, о разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области.

Информация о вопросе, выносимом на публичные слушания, инициаторе их проведения, времени и месте их проведения, контактную информацию комиссии по проведению публичных слушаний опубликована в информационном бюллетене Ковылкинского сельского поселения №55 от 06.09.2022 года и размещена на официальном сайте http://kovylkinskoe-sp.ru/ Администрации поселения в сети «Интернет».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке назначена постановлением Администрации Ковылкинского сельского поселения от 03.10.2022 года №77 «О создании Комиссии по землепользованию и застройке»».

Со дня опубликования материалов по Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области до дня проведения публичных слушаний замечаний и предложений в письменном виде не поступало.

2.Кульчугаева В.Н. **-** секретарь комиссии, которая внесла предложение о внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области:

- Дополнить часть 3 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Статьи 35 «Зона инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)» части 3 «Градостроительные регламенты» пунктом 3.7 следующего содержания:

3.7

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования земельного участка: | | | | | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | |  | |
| 1 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | | Размещение объектов капитального строительства градостроительным регламентом не устанавливается | |
| 3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| 4 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Не подлежат установлению градостроительным регламентом | | |
| 5 | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | Не подлежат установлению градостроительным регламентом | | |
| 6 | предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | | | Не подлежат установлению градостроительным регламентом | | |
| 7 | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | Не подлежат установлению градостроительным регламентом | | |
| 8 | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации: | | | | | |
| 9 | Градостроительным регламентом не устанавливаются | | | | | |

2. Дополнить часть 4 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 32 «Зона общественно-делового назначения (ОД)» части 3 «Градостроительные регламенты» пунктом 4.5 следующего содержания:

4.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования земельного участка: | | | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| 1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры |
| 2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | Размещение объектов капитального строительства градостроительным регламентом не устанавливается |
| 3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | |
| 4 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | Не подлежат установлению градостроительным регламентом | |
| 5 | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | Не подлежат установлению градостроительным регламентом | |
| 6 | предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | | Не подлежат установлению градостроительным регламентом | |
| 7 | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | Не подлежат установлению градостроительным регламентом | |
| 8 | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации: | | | |
| 9 | Градостроительным регламентом не устанавливаются | | | |

**Выступили:**

- Муравейко Алексей Антонович- депутат Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения:

1.Поддержал поступившее предложение об утверждении проекта решения Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области».

2.Предложил комиссии по землепользованию и застройки Ковылкинского сельского поселения поддержать Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области.

Настоящий протокол подлежит опубликованию в установленном порядке.

**Решили:**

1. Одобрить проект Проект внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области и утвердить Решением Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения.

2. Вынести заключение о результате публичных слушаний.

3. Разместить протокол и заключение публичных слушаний на официальном сайте поселения.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет

Во время проведения публичных слушаний замечаний и других предложений в письменном виде не поступало.

Председатель комиссии Т.В.Лачугина

Секретарь В.Н.Кульчугаева

**Лист регистрации**

**участников публичных слушаний**

**по проекту проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения, Тацинского района Ростовской области.**

**05 октября 2022 года х. Ковылкин**

1.Лачугина Татьяна Вячеславовна - Глава Администрации Ковылкинского сельского поселения;

2.Щепило Александр Феликсович - Председатель депутатской комиссии Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения по сельскому хозяйству, промышленности и экологии;

3.Коломыйцева Ирина Севостьяновна - депутат Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения;

4.Кульчугаева Валентина Николаевна - ведущий специалист по земельным и имущественным отношениям Администрации Ковылкинского сельского поселения;

5. Пузанова Ольга Владимировна – директор МБОУ Ковылкинская СОШ;

6.Одинцов Владимир Федорович – Индивидуальный предприниматель;

7.Муравейко Алексей Антонович- депутат Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения;

8.Одинцова Елена Николаевна — Заведующая МДОУ детский сад «Колосок»;

9.Губин Владимир Николаевич - Индивидуальный предприниматель, Глава КФХ;

10.Шаповалов Александр Михайлович - Индивидуальный предприниматель, Глава КФХ;

11. Одинцова Наталья Алексеевна - Председатель Собрания депутатов - глава Ковылкинского сельского поселения;

12.Мещанский Константин Владимирович - старший инспектор по вопросам благоустройства и ЖКХ Администрации Ковылкинского сельского поселения;

Секретарь комиссии Кульчугаева В.Н.