**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАЦИНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КОВЫЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Собрание депутатов Ковылкинского сельского поселения**

**Решение**

**«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2022 года№ \_\_ х. Ковылкин**

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

Ковылкинского сельского поселения

Тацинского района Ростовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение», рассмотрев протокол о проведении публичных слушаний №\_\_ от \_\_\_\_\_ , заключение о результатах публичных слушаний от\_\_\_\_\_, Собрание депутатов Ковылкинского сельского поселения,

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области, утвержденные Решением Собрания депутатов Тацинского сельского поселения №146 от 26.12.2019 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее решения подлежит официальному опубликованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической реформе, бюджету, налогам муниципальной собственности, вопросам местного самоуправления (Коломыйцева Е.Н.).

Председатель Собрания депутатов-

глава Ковылкинского сельского

поселения Н.А. Одинцова

х. Ковылкин

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

№\_\_\_\_

Приложение

к решению Собрания

депутатов Ковылкинского

сельского поселения

№\_\_\_ от\_\_\_\_

Внесение изменений

в Правила землепользования и застройки

Ковылкинского сельского поселения. Тацинского района Ростовской области

1. Дополнить часть 3 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Статьи 35 «Зона инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)» части 3 «Градостроительные регламенты» пунктом 3.7 следующего содержания:

3.7

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования земельного участка: | | | | | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | |  | |
| 1 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | | Размещение объектов капитального строительства градостроительным регламентом не устанавливается | |
| 3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| 4 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Не подлежат установлению градостроительным регламентом | | |
| 5 | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | Не подлежат установлению градостроительным регламентом | | |
| 6 | предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | | | Не подлежат установлению градостроительным регламентом | | |
| 7 | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | Не подлежат установлению градостроительным регламентом | | |
| 8 | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации: | | | | | |
| 9 | Градостроительным регламентом не устанавливаются | | | | | |

2. Дополнить часть 4 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 32 «Зона общественно-делового назначения (ОД)» части 3 «Градостроительные регламенты» пунктом 4.5 следующего содержания:

4.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования земельного участка: | | | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| 1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры |
| 2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | Размещение объектов капитального строительства градостроительным регламентом не устанавливается |
| 3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | |
| 4 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | Не подлежат установлению градостроительным регламентом | |
| 5 | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | Не подлежат установлению градостроительным регламентом | |
| 6 | предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | | Не подлежат установлению градостроительным регламентом | |
| 7 | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | Не подлежат установлению градостроительным регламентом | |
| 8 | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации: | | | |
| 9 | Градостроительным регламентом не устанавливаются | | | |