|  |
| --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  **ТАЦИНСКИЙ РАЙОН**  **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОВЫЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЛЕНИЕ»**  **АДМИНИСТРАЦИЯ КОВЫЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06 сентября 2022г № 71 х. Ковылкин

|  |
| --- |
| **О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области** |

В соответствии с требованиями статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2001 года №131-Ф3, Уставом муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение», решением Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения от 27.07.2018 г. № 86 «Об утверждении Положения опроведении публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Ковылкинского сельского поселения, постановлением Администрации Ковылкинского сельского поселения «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области» от 26 августа 2022 года № 70,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на обсуждение публичных слушаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области.

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения (приложение) на 16 часов 00 мин. 05 октября 2022 года в здании Администрации Ковылкинского сельского поселения по адресу: х. Ковылкин, ул.Советская, д.26.

3. Возложить организацию публичных слушаний на комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения утвержденной постановлением Главы Администрации Ковылкинского сельского поселения №64 от 21.11.2019 года (далее по тексту - Комиссия).

4. Определить место размещения демонстрационных материалов проекта и иной сопутствующей документации для ознакомления с ней населения: здание Администрации Ковылкинского сельского поселения по адресу:х. Ковылкин, ул.Советская, д.26.

5. Установить место проведения заседаний Комиссии в здании Администрации Ковылкинского сельского поселения по адресу: х. Ковылкин, ул.Советская, д.26.

6. Комиссии провести проверку проекта на соответствие технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района.

7. Комиссии по окончанию публичных слушаний представить протоколы и заключение для принятия решения о направлении проекта на утверждение Собранием депутатов Ковылкинского сельского поселения.

8. Установить, что замечания и предложения населения по вопросу обсуждения проекта в течение срока проведения публичных слушаний (с 07 сентября 2022 года по 05 октября 2022 года) в письменном виде принимаются в Комиссию.

9. Информация о вопросе, выносимом на публичные слушания, инициаторе их проведения, времени и месте их проведения, контактную информацию комиссии по проведению публичных слушаний и настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации поселения в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Ковылкинского

сельского поселения Лачугина Т.В.

**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАЦИНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КОВЫЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Собрание депутатов Ковылкинского сельского поселения**

**Решение**

**«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2022 года№ \_\_ х. Ковылкин**

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

Ковылкинского сельского поселения

Тацинского района Ростовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение», рассмотрев протокол о проведении публичных слушаний №\_\_ от \_\_\_\_\_ , заключение о результатах публичных слушаний от\_\_\_\_\_, Собрание депутатов Ковылкинского сельского поселения,

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области, утвержденные Решением Собрания депутатов Тацинского сельского поселения №146 от 26.12.2019 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее решения подлежит официальному опубликованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической реформе, бюджету, налогам муниципальной собственности, вопросам местного самоуправления (Коломыйцева Е.Н.).

Председатель Собрания депутатов-

глава Ковылкинского сельского

поселения Н.А. Одинцова

х. Ковылкин

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

№\_\_\_\_

Приложение

к решению Собрания

депутатов Ковылкинского

сельского поселения

№\_\_\_ от\_\_\_\_

Внесение изменений

в Правила землепользования и застройки

Ковылкинского сельского поселения. Тацинского района Ростовской области

1. Дополнить часть 3 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Статьи 35 «Зона инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)» части 3 «Градостроительные регламенты» пунктом 3.7 следующего содержания:

3.7

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования земельного участка: | | | | | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | |  | |
| 1 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | | Размещение объектов капитального строительства градостроительным регламентом не устанавливается | |
| 3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| 4 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Не подлежат установлению градостроительным регламентом | | |
| 5 | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | Не подлежат установлению градостроительным регламентом | | |
| 6 | предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | | | Не подлежат установлению градостроительным регламентом | | |
| 7 | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | Не подлежат установлению градостроительным регламентом | | |
| 8 | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации: | | | | | |
| 9 | Градостроительным регламентом не устанавливаются | | | | | |