|  |
| --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  **ТАЦИНСКИЙ РАЙОН**  **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОВЫЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЛЕНИЕ»**  **АДМИНИСТРАЦИЯ КОВЫЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 мая 2011г. № 28 х.Ковылкин

О подготовке проекта Правил

землепользования и застройки

муниципального образования

«Ковылкинское сельское поселение»

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Областным законом Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение», Соглашением о передаче полномочий (части полномочий) по вопросам местного значения в области градостроительной деятельности № 6 от 24 декабря 2010г,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Передать Администрации Тацинского района функции заказчика разработки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение».

2. Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение» разработать ко всей территории Ковылкинского сельского поселения, в срок до 30 декабря 2011г.

2. Создать постоянно действующую комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение» и внесению в них изменений (Приложение 1).

3. Утвердить Положение о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение» и внесению в них изменений (Приложение 2).

4. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение» (Приложение 3).

5. Утвердить порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение» (Приложение 4).

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в десятидневный срок.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Ковылкинского

сельского поселения Т.В. Лачугина

Приложение 1

Состав

постоянно действующей комиссии

по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение»

и внесению в них изменений.

Председатель – Глава Ковылкинского сельского поселения Лачугина Т.В.

Заместитель председателя – Председатель депутатской комиссии по сельскому хозяйству, земельным вопросам, экологии, правопорядку и защите прав граждан Ковылкинского сельского поселения Тенякова С.М.

Секретарь – депутат Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения Коломыйцева Е.Н.

Члены комиссии:

1. Волоконская С.Г. – главный архитектор Тацинского района;
2. Голубниченко В.А. – председатель КУИ;
3. Кульчугаева В.Н. – специалист первой категории по земельным и имущественным отношениям Администрации Ковылкинского сельского поселения;
4. Виноградова Е.Л. – инспектор по вопросам благоустройства и ЖКХ Администрации Ковылкинского сельского поселения;
5. Муравейко А.А. – депутат Собрания депутатов Ковылкинского сельского поселения

Приложение 2

Положение

о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта

Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение» и внесению в них изменений.

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение» и внесению в них изменений (далее – Комиссия) создается в целях подготовки проекта Правил землепользования и застройки Ковылкинского сельского поселения (далее – проект Правил) и внесению в них изменений.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Ростовской области, нормативными правовыми актами Тацинского района, Ковылкинского сельского поселения, положениями схемы территориального планирования Тацинского района, генерального плана Ковылкинского сельского поселения, настоящим Положением.

2. Деятельность комиссии

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Решение о проведении первого заседания принимается главой местной администрации поселения, решения о проведении последующих заседаний принимаются на заседании комиссии.

2.2. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов.

2.3. Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа ее членов, присутствующих на заседании. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.4. На заседании комиссии ведется протокол, в котором фиксируются внесенные на рассмотрение комиссии вопросы, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании, и утверждается председателем комиссии.

В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту Правил землепользования и застройки при рассмотрении на публичных слушаниях.

Приложение 3

Порядок

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение»

1. С момента опубликования настоящего Постановления о подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение», в течение срока проведения работ по подготовке проекта Правил, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта Правил (далее – Предложения). Предложения направляются на адрес Администрации Ковылкинского сельского поселения: Ростовская область, Тацинский район, х. Ковылкин, ул. Советская, д. 26.

2. Предложения в проект Правил должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

3. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

4. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

5. Комиссия не дает ответы на поступившие Предложения.

Приложение 4

Порядок

внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ковылкинское сельское поселение»

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения Правил землепользования и застройки.

2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) Администрацией Ростовской области, уполномоченным органом в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства областного значения;

3) органами местного самоуправления Тацинского района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления поселения, в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации поселения.

4. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.